

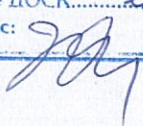
«ПЪРВАНОВ СИЕ» ЕООД
гр.Ловеч, ул. "Александър Кусев" № 21
e-mail: parvanov@start.bg, тел. 068600470

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА СОФИЯ

Рег. № 11-572/15-4 2015г.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. № ОТ Г.

Дирекция "ОБЩИНСКИ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ"
Столична община
Регистър на технически паспорти
на строежи
рег.№ ДОСК - 214 22.04.2015
подпис: 

на строеж: **Клиника по неврохирургия**
към **УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов”-ЕАД**

находящ се в: *гр. София, община „Столична”, р-н. „Красно село”, бул. „Тотлебен” №21,*
УПИ I-за Пирогов, кв. 313, м. „Букача”

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)



Рег №

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

1.1. Вид на строежа: *сграда*

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: *болница*

1.3. Категория на строежа: *четвърта*

1.4. Идентификатор на строежа:

№ на кадастрален район:

№ на поземлен имот:

№ на сграда:

строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен №:.....

местност: „Буката“, № на имот:.....

квартал: 313, парцел: УПИ I- за Пирогов

1.5. Адрес: *гр. София, община „Столична“, р-н. „Красно село“, бул. „Тотлебен“ №21,*
(област, община, населено място) (улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: *1970 г.*

1.7. Вид собственост: *публична държавна*

Нотариален Акт за констатиране на собственост върху недвижим имот №2721/14.05.2009г. от Нотариус Емануил Каракашев № 311 в регистъра на Нотариалната камара.

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените:

1.8.1.1. *Преустройство на „Рентгенова операционна зала в операционна зала спинална хирургия“ към Клиника по „Неврохирургия“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ - 2009г.*

(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

- *Ремонт на Клиника по Неврохирургия- „Реанимация“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“*

(вътрешни преустройства при условията на чл. 151, т. 3 от ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

- *за Преустройство на „Рентгенова операционна зала в операционна зала спинална хирургия“ към Клиника по „Неврохирургия“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е представен комплект от 7 папки документи на Инвестиционен проект, Фаза: Заснемане и Технически проекти;*

- *за Ремонт на Клиника по Неврохирургия- „Реанимация“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е представен комплект от 10 папки документи, фаза Технически проект.*

- *за Ремонт и преустройство на Клиника по Неврохирургия-„Отделение по УНГ-посттравматизъм“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е представен комплект от 3 папки*



документи, фаза Технически проект.

- за Ремонт на част от отделение „Детска неврохирургия“ - 2 етаж в сграда „Неврохирургия“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е представен комплект от 4 папки документи, фаза Технически проект.

- за Разделяне на складово помещение и обособяване на два лекарски кабинета-кабинет ЕЕГ и кабинет ЕМГ в Клиника по „Неврохирургия“-I етаж при УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е представен комплект от 5 папки документи, фаза Технически проект.

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен (работен) проект:

- Преустройство на „Рентгенова операционна зала в операционна зала спинална хирургия“ към Клиника по „Неврохирургия“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ - Инвестиционен проект по части: Архитектура+заснемане-05.2009 и 03.2010г, Конструктивно становище-04.2009 г, ОВК- 05.2009 г, Електро- 05.2009 г., ВиК-05.2009 г, Количествена сметка и спецификации-05.2009 г.

✓- Ремонт на Клиника по Неврохирургия-„Реанимация“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“- Технически проект по части: Архитектура- 01.2013г., Електро-силнотокрови инсталации-01.2013г., ВиК- 01.2013г., ОВК- 01.2013г., Инсталация „Медицински газове“, Слаботокрови системи: система за видеонаблюдение и видеодомофонна система-2012г., локална радиосистема-2012 г., вътрешна кабелна TV система, система за контрол на достъпа и структурна кабелна система-2012 г., сестринска система и часовникова система- 2012 г., пожароизвестяване-2012г.,

- Ремонт и преустройство на Клиника по Неврохирургия- „Отделение по УНГ-посттравматизъм“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“- Архитектура- 01.2012г., Електро-01.2012г., ВиК- 01.2012г., Система за видеонаблюдение и видеодомофонна система-2012г.,

- Ремонт на част от отделение „Детска неврохирургия“ - 2 етаж в сграда „Неврохирургия“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ – Инвестиционен проект Електро-слаботокрови инсталации: сестринска система-2012г., вътрешна кабелна TV система, система за контрол на достъпа и структурна кабелна система-2012 г., пожароизвестяване и локална радиосистема-2012 г.

- Разделяне на складово помещение и обособяване на два лекарски кабинета-кабинет ЕЕГ и кабинет ЕМГ в Клиника по „Неврохирургия“- I етаж при УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ - Архитектура- 03.2013г., Инвестиционен проект Електро- слаботокрови инсталации: пожароизвестяване и локална радиосистема-2012 г., система за видеонаблюдение и видеодомофонна система-2012г., вътрешна кабелна TV система и структурна кабелна система-2012 г., сестринска система и система за контрол на достъпа-2012 г.

1.9.2. Разрешение за строеж

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на Г. от, вписана с/на

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в и заверена на Г. ,

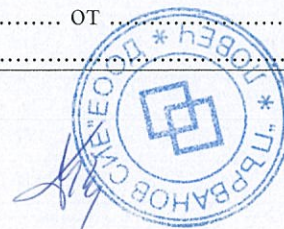
1.9.5. Констативни актове по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ,

- Констативен акт обр. 15/04.12.2014 г. към чл. 7, ал. 3, т. 15 от ЗУТ за строеж „Ремонт на II етаж- отделение по реанимация на клиника по спешна неврохирургия“- УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“;

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ отг., съставен от

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация № от г., издадено от

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от Г., издадено от



1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

- Становище за съответствие на инвестиционен проект с правила и норми за пожарна безопасност с № ОМ. 6 - 28, екз. № 1 / 28.01.2013 г. на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – МВР;

-Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с изх. № 10-00-0024 / 24.01.2013 г. на Столична регионална здравна инспекция.

Раздел II “Основни обемно-планировъчни и функционални показатели”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ – 1165 кв.м., разгъната застроена площ – 5884 кв.м.

2.1.2. Обеми: застроен обем – 23338 куб.м. полезен обем

2.1.3. Височина – 18,7 м., брой етажи: 5 бр., надземни 4 бр., и ... тавански етаж, полуподземни, подземни 1 бр..

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Сградата е осигурена с: отоплителна инсталация, инсталация за топла вода, ВиК, електро инсталация, частична вентилационна и климатична инсталации, инсталация „медицински газове“, слаботокови системи: медицинска повикваща сестринска система, пожароизвестяване и локална радиосистема, системи за контрол на достъп, часовникова система, система за видеонаблюдение, видеодомофонна система, вътрешна кабелна телевизионна система, асансьори.

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.1.4.1. Отоплителна инсталация

Топлоснабдяването на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ и в частност на сградата е централно от топлофикационната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

Отоплението на „Клиниката по неврохирургия“ се осигурява от Абонатна станция (АС), разположена в съседната сграда – „Секция по изгаряне и пластична хирургия“, в която са монтирани блокови абонатни станции с индиректно топлопредаване. Отчитането на изразходената топлинна енергия се осъществява на входа чрез общ за болничния комплекс, ултразвуков топломер. Няма отделно измерване за всяка сграда и абонатна станция.

2.1.4.2. Инсталация за топла вода.

В сградата има изградена инсталация за топла вода. Битовото горещо водоснабдяване се осигурява от абонатната станция, разположена в сградата на „Секция по изгаряне“ чрез воден подгревател тип „пластичнат“. За осигуряване на необходимия дебит във вътрешната водопроводна инсталация е монтирана една циркуляционна помпа.

2.1.4.3. Вентилационни инсталации

В сградата няма изградена общообменна вентилационна инсталация. Във всички помещения вентилацията е естествена, с изключение на две зони: Операционна „Спинална хирургия“ и „Реанимация“.

2.1.4.4. Климатична инсталация

В сградата няма изградена централна климатична инсталация. Обособени са две охлаждащи зони – операционна „Спинална хирургия“ (зона 1) и „Реанимация“ (зона 2), които се обслужват от две независими климатични инсталации.

В част от останалите болнични стаи и кабинети са монтирани термпопомпени агрегати въздух – въздух „сплит“ система.



2.1.4.4. ВиК

Снабдяването с питейна вода и отвеждането на отпадъчните битови води се осъществява чрез съществуващата ВК инсталация в района на болницата.

В обекта са развити следните ВК инсталации:

Водопровод

- питеен – за студена и гореща вода
- противопожарен водопровод съгл.чл.193,ал.3 и 8 от Наредба №Из за СТПНОБП/2009г, по три противопожарни касети с кран-ПК-2” с $q=2,5\text{л/с}$ на всяко ниво.

Канализационна инсталация - битова

Канализационната инсталация в сградата е изградена по система тип II - съвместно за битово-отпадни и дъждовни води съгл. БДС EN 12056-2- с основна вентилация, чрез ВКК-вертикални вентилирани канализационни клонове.

За ревизия на канализационната инсталация са изпълнени ревизионни отвори.

2.1.4.5. Електрозахранване

По отношение на електрозахранването сградата, като част от целия болничен комплекс е I категория. Извършва се от трафопост за болницата с 3 трансформатора по 630 кВа. За консуматорите от категория „0” е осигурено резервно захранване от дизелгенератор с мощност 320 kW с автоматично превключване от мрежа към генератор, което осигурява непрекъснатост на ел. захранването.

2.1.4.6. Слаботокови инсталации

За осъществяване на административните, комуникационни и информационни връзки в отделни части на клиниката са изпълнени различни слаботокови системи:

- в „Реханимация-2 етаж: пожароизвестяване и локална радиосистема, пестринска система и часовникова система, система за видеонаблюдение и видеодомофонна система, вътрешна кабелна телевизионна система и структурна кабелна система;
- в отделение УНГ и кабинети ЕМГ, ЕЕГ, Физиотерапия-1 етаж- пожароизвестяване и локална радиосистема, сестринска система и система за контрол на достъп, вътрешна кабелна телевизионна система и структурна кабелна система, система за видеонаблюдение и видеодомофонна система;
- в част от отделение „Детска хирургия”- 2 етаж: пожароизвестяване и локална радиосистема, сестринска система, система за видеонаблюдение и видеодомофонна система, вътрешна кабелна телевизионна система и структурна кабелна система.

2.1.4.7. Инсталация „медицински газове”

Сградата е осигурена с инсталация „медицински газове”. Общият брой и местата на излазите за медицински кислород /O₂/, вакуум /Vac/ и сгъстен въздух /AIR/ е определен в съответствие с нормативните документи. Захранването на сградата с медицински газове се осъществява от съществуващи и общи за целия болничен комплекс централи. Захранването на консуматорите става през етажни разпределителни табла /ЕРТ/ със сигнализация за три газа, с вградени манометри за налягането, а за вакуума- спирателен кран. ЕРТ са изпълнени на височина 1,7 м от кола готов под. Вътрешните инсталации за медицински кислород, вакуум и сгъстен въздух са изпълнени от медни тръби БДС 1173, скрито по стените и открито над окачени тавани. Вътрешната инсталация за медицински кислород е монтирана на височина 1,3 м от кола готов под, на разстояние 0,5 м от ел. контакти.

2.1.4.8. Асансьорна система

Сградата е осигурена с три болнични асансьора:

- за вх. А- рег. № 6854, заводски № 23740 и рег. № 6853, заводски № 23739, и двата въведени в експлоатация на 22.11.1976 г.
- за вх. Б- рег. № 6852, заводски № 23038, въведен в експлоатация на 22.11.1976 г.



Асансьорите са с товароподемност по 500 кг., задвижващите електродвигатели са трифазни, с мощност по 4,5 kW.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение

(наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити:

(височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики

(капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

2.2.4. Сервитути: сградата е сключенозастроена със сградата на „Секция по изгаряне и пластична хирургия“ и сграда „Бивша аптека“. Отстоянията от регулационните линии не се променят.

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1.

2.3.2.

Раздел III “Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията

Сградата на „Клиника по неврохирургия“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е четириетажна, масивна, със сутерен.

Конструкцията е монолитна стоманобетонна скелетна, изпълнена с:

- Единични и ивични бетонови и стоманобетонови фундаменти;
- Бетонни ограждащи сутеренни стени с дебелина 0,50 м, ограждащи зидове от плътни тухли с дебелина -0,25 м и преградни стени от плътни тухли с дебелина 0,25 и 0,12 м.;
- Стоманобетонни колони с размери от 30/30 до 40/40 см;
- Гредови стоманобетонови междуетажни подови плочи с дебелина 14-15 см. По система „плаващ под“.

Хоризонталния стабилитет на конструкцията е добре осигурен.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Носимоспособност на конструкцията

Конструкцията на практика е доказала способност да поема действащото вертикално натоварване. При бъдещи преустройства и ремонти не трябва да се променя постоянно и полезно натоварване за този тип сгради, определени в Наредба -3 / 21.07.2004 г. Изграждането на нови стени и подови настилки трябва да се извършва с леки материали, като не се засягат конструктивни елементи.

Сеизмична устойчивост.

Стойност за конкретния строеж- IX степен;

Еталонна нормативна стойност- IX степен.

Дълготрайност на строежа

Съществуващата строителна конструкция на сградата притежава нередущирана степен на сигурност за вертикални и хоризонтални (включително и земетръсни) товари. Това, както и липсата на повреди през годините, и доброто проектиране, и изпълнение на сградата гарантират сигурността на носещата конструкция съгласно изискванията на чл.169, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Изпълнените съгласно техническите проекти строително-монтажни работи не са довели до намаляване на носимоспособността и стабилитета ѝ, и тя може да поеме постоянните и временните експлоатационни товари по своето предназначение.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

От противопожарна гледна точка, конструкцията на сградата- стоманобетонови греди, колони и плочи отговаря на втора степен на пожароустойчивост, категория „В“.

Елементите на строителната конструкция на сградата след изпълнените преустройства, отговарят на изискванията за задължителната степен на огнеустойчивост на строежа съгласно съгласно чл.12/1/ и Таблица 3 от Наредба 13-1971 за СТПНОБП.

Евакуационни пътища

Съгласно Наредба №2 за ПСТН са осигурени четири евакуационни изхода- три основни към съществуващия вътрешен двор и един допълнителен към ул. «Лайош Кошут». Евакуационните пътища в сградата са до 30м. Минималната ширина на евакуационните коридори е 2,0 м, а вратите по евакуационните пътища са двукрили със светъл отвор 1,60/2,20м и се отварят по посока на евакуация.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване

Съгласно Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар са осигурени необходимите противопожарни касети с кран-ПК-2” с $q=2,5л/с$ в коридорните части на всяко ниво.

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

В коридорите на сградата са поставени по 3 бр. прахови пожарогасители- 6 кг. и пожарогасител с вода 9 литра – по 2 бр. В сутерена са поставени 3 бр. прахов пожарогасител- 6 кг, 1 бр. воден, 1бр. прахов-6 кг.

3.1.4. Санитивно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

Помещение (работно място)	Стойност за конкретния строеж:	Еталонна нормативна стойност:
<u>Клиника «Детска неврохирургия»</u>		
Манипулационна – на работен плот	222 Lx	200 Lx
Манипулационна – на работна маса	143* Lx	200 Lx
Манипулационна – до кушетка	158* Lx	300 Lx
Болнична стая 1– до болнично легло	103* Lx	300 Lx
Операционен блок- зала №2 - на операционна маса	2300 Lx	2000 Lx
Операционен блок- зала №2 - на раб. маса-сестри	420 Lx	200 Lx
Операционен блок- зала №2 - на работен плот	390 Lx	200 Lx
Операционен блок- зала №2- до монитор 1	430 Lx	300 Lx
Операционен блок- зала №2- до монитор 2	422 Lx	300 Lx
Операционен блок-зала №2-на раб.маса-анест. сестри	360 Lx	200 Lx
Операционен блок-зала №2-обр. хир.инстр.- до мивки1	315 Lx	200 Lx
Операционен блок-зала №2-обр. хир.инстр.- до мивки2	343 Lx	200 Lx
Опер. блок-зала №2-обр. хир.инстр.- на работна маса	308 Lx	200 Lx
Лекарски кабинет– до компютър	352 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет– на работна маса	328 Lx	200 Lx
<u>Реанимация</u>		
Стая медицински сестри- на работна маса	240 Lx	200 Lx
Работно място лекар (коридор)- до компютър	315 Lx	300 Lx
Бокс №7- до монитор	320 Lx	300 Lx
Манипулационна – на работен плот 1	225 Lx	200 Lx
Манипулационна – на работен плот 2	210 Lx	200 Lx
Лекарски кабинет– на работна маса	232 Lx	200 Lx
Изливно помещение- до мивки	220 Lx	100 Lx
Завеждащ отделение- на работна маса	370 Lx	200 Lx
<u>Гръбначно-мозъчно отделение</u>		
Дежурна сестра- на работен плот	260 Lx	*200 Lx
Дежурна сестра- на работна маса	230 Lx	200 Lx



Превързочна- до кушетка	310 Lx	300 Lx
Старша сестра- до компютър	315 Lx	300 Lx
Офис кухня- до мивки	230 Lx	100 Lx
<u>Черепно-мозъчно отделение</u>		
Визитиращи сестри –на работна маса - ляво	360 Lx	200 Lx
Визитиращи сестри –на работна маса - дясно	325 Lx	200 Lx
Манипулационна - на работен плот	360 Lx	200 Lx
Манипулационна – до монитор	380 Lx	300 Lx
Превързочна- на работен плот	354 Lx	300 Lx
Превързочна- до кушетка	372 Lx	300 Lx
Старша сестра- до компютър	60* Lx	150 Lx
Завеждащ лекар- до компютър	70* Lx	150Lx
Офис кухня- до мивки	154 Lx	50 Lx
Завеждащ сектор невроонкология- до компютър	312 Lx	300 Lx
Завеждащ функционално отделение- до компютър	130* Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – до компютър1	311 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – до компютър2	316 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – до компютър3	327 Lx	300 Lx
Лекарски кабинет – на работна маса	318 Lx	200 Lx

3.1.4.2. качество на въздуха

Помещение (работно място)	Температура на въздуха °С		Относителна влажност на въздуха, %		Скорост на движение на въздуха, m/s	
	измерено	норма	измерено	норма	измерено	норма
<u>„Реанимация“</u>						
Стая медицински сестри- среда	21-22	18-25	58-59	30-75	0,02-0,03	0,2
Работно място лекар (коридор)- изт. част	19-20	18-25	59-60	30-75	0,08-0,09	0,2
Работно място лекар (коридор)- среда	19-20	18-25	59-60	30-75	0,07-0,08	0,2
Работно място лекар (коридор)	19-20	18-25	59-60	30-75	0,07-0,08	0,2
Бокс №7- среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,03-0,04	0,2
Манипулационна - среда	21-22	18-25	56-57	30-75	0,02-0,03	0,2
Кабинет лекари - среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
Изливно помещение - среда	20-21	18-25	58-59	30-75	0,03-0,04	0,2
Завеждащ отделение - среда	21-22	18-25	56-57	30-75	0,03-0,04	0,2
<u>„Гръбначно-мозъчно отделение“</u>						
Дежурна сестра - среда	21-22	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
Превързочна - среда	21-22	18-25	56-57	30-75	0,02-0,03	0,2
Старша сестра - среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,03-0,04	0,2
Офис кухня - среда	22-23	18-25	59-60	30-75	0,03-0,04	0,2
<u>„Черепно-мозъчно отделение“</u>						
Визит. сестри и манипулационна - среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,04-0,05	0,2
Превързочна - среда	21-22	18-25	56-57	30-75	0,02-0,03	0,2
Старша сестра и завеждащ лекар- среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
Офис кухня - среда	22-23	18-25	58-59	30-75	0,02-0,03	0,2
Завеждащ сектор „невроонкология“ - среда	20-21	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
Завеждащ функционално отделение - среда	20-21	18-25	58-59	30-75	0,02-0,03	0,2
Лекарски кабинет - среда	20-21	18-25	58-59	30-75	0,04-0,05	0,2
<u>„Клиника неврохирургия“</u>						
Манипулационна - среда	21-22	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
Болнична стая 1 - среда	21-22	18-25	58-59	30-75	0,03-0,04	0,2
Операционен блок-зала 2- северна част	20-21	18-25	58-59	30-75	0,03-0,04	0,2
Операционен блок-зала 2- южна част	20-21	18-25	58-59	30-75	0,03-0,04	0,2
Операционен блок-зала 2-раб. място- среда	20-21	18-25	59-60	30-75	0,02-0,03	0,2



Лекарски кабинет - среда	21-22	18-25	57-58	30-75	0,02-0,03	0,2
--------------------------	-------	-------	-------	-------	-----------	-----

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж.....

еталонна нормативна стойност.....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

.....

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

Помещение (работно място)	Еквивалент но ниво на шума dB A	Върхово ниво на звуково налягане dB C	Дневно ниво на експозиция на шум dB A (изчисл.)	НОРМА			
				Горни стойности за предприемане на действие dB A		Долни стойности за предприемане на действие dB A	
				dB A	dB C	dB A	dB C
Операционен блок							
Среда на III бокс	96,1*	109,8	94,1*	85,0	137	80,0	135

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:

стойност за конкретния строеж – **стени 1,90 W/m²K; прозорци 2,49 W/m²K;
под 0,55 W/m²K; покрив 0,84 W/m²K;**

еталонна нормативна стойност – **стени 0,35 W/m²K; прозорци 1,70 W/m²K;
под 0,40 W/m²K; покрив 0,27 W/m²K;**

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

Съобразно изискванията на Наредба № 6 на МРРБ за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии е осигурен достъп за инвалиди през два входа откъм вътрешния двор.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Отделение	Измервателни електроди		Съпротивление на заземителя		Норма
	Помощен заземител	Сонда	Измерено	Коригирано	
	Ω	Ω	Ω	Ω	
„Операционен блок“ - повторен заземител	290	274	21,05	27,37	30

Раздел IV “Сертификати”

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност:

№ 0404BUL1 004 / 06.04.2015 г. със срок на валидност: 22.10.2018 г.

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

.....

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.1.3.1. Сертификат за контрол № 3107 / 09.11.2009 г. от „Медицит“ ООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: Осветеност, Lx, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на Наредба №49, ДВ бр.7/1976г.

Забележка: Позициите със знак (*) не отговарят на нормативите.

4.1.3.2. Сертификат за контрол № 3108 / 09.11.2009 г. от „Медицит“ ООД - орган за



контрол от вида „С“ за контролирани параметри: микроклимат-температура на въздуха °С, относителна влажност на въздуха-%, скорост на движение на въздуха m/s, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на БДС 14776.

4.1.3.3. Сертификат за контрол № 1270 / 10.12.2014 г. от „Медима-ок“ ЕООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: дневно ниво на експозиция на шум, dB A; върхово звуково налягане dB C, с приложения 1 бр. протокол- не съответства на изискванията на Наредба №6, ДВ бр.70/2005г.

Забележка: Позициите със знак (*) не отговарят на нормативите

4.1.3.4. Сертификат за контрол № 1271 / 10.12.2014 г. от „Медима-ок“ ЕООД- орган за контрол от вида „С“ за контролирани параметри: съпротивление на защитна заземителна уредба-повторен заземител на ел. табло, с приложения 1 бр. протокол- съответства на изискванията на Наредба №16-116, ДВ бр.26/2008г. и Наредба №3, ДВ бр.90 и 91/2004г.

4.1.3.5. Сертификат за контрол № 1528 / 04.12.2014г. за Ел. инсталация на „II-ри етаж - отделение по реанимация на клиника по спешна неврохирургия“ в УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“, бул."Тотлебен" № 21, гр. София;

4.1.3.6. Протокол за контрол на импеданса Zs на контур „ фаза - защитен проводник " - №1528-1 / 04.12.2014г;

4.1.3.7. Протокол за контрол на електрически уредби до 1000 V - №1528-2 / 04.12.2014г;

4.1.3.8. Протокол за контрол на защитен прекъсвач ЗП - №1528-3 / 04.12.2014г.

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

.....

4.5. Други сертификати и документи

4.5.1. Декларации за съответствие от:

- „БУЛБИЛД-2008“ ЕООД от 14.03.2012 г. относно характеристики на специално PVC подово покритие- 2 мм „Gamrat“-special 43s, с произход Полша: за реакция на огън; за електросъпротивление; за хигиенно съответствие; за устойчивост на микроорганизми; за механична устойчивост; за съответствие на стандарти PN-EN 14041:2006, PN-EN 14041:2006 / AC:2007, EC 1488-CPD-0017;

- „ЩРОМ“ ЕООД за съответствие на метални конструкции за окачени тавани произв. на Кнауф AMF GmbH;

- „ЩРОМ“ ЕООД за съответствие на платна за окачени тавани с дебелина 13 мм, произв. на Кнауф AMF GmbH;

- Декларация за съответствие от д-р. инж. Рангел Ценков управител на „Ранина“ ООД

- Декларация за съответствие от 09.05.2011 г. за кабели за изграждане на пожароизвестителни системи тип JB-y(St)Y 2x0.8мм, изд. от „МИКС ЕЛ“ ООД;

- Декларация за съответствие от 09.05.2011 г. за проводници тип ШВПЛ-В/НОЗVVF/2x0.50, издадена от „МИКС ЕЛ“ ООД;

- Декларация за съответствие от 09.05.2011 г. за кабели тип J-YU 4x0.22 и тип J-YU 6x0.22, издадена от „МИКС ЕЛ“ ООД;

- Декларация за съответствие от 09.05.2011 г. за ел.материали, гофрирани тръби Ф13.5, Ф16, Ф23, Ф29 и други, издадена от „МИКС ЕЛ“ ООД;

- Декларация за съответствие от 20.02.2012 г. за кабели тип UTP cat5e, издадена от „ЕВРОСАТ“ ООД;

- Декларация за съответствие от 15.06.2011 г. за проводници тип HOW-F 2x1,00, 2x1,50, 2x2,50, 2x4,00, 2x6,00, 3x1,00, 3x1,50, 3x2,50, 3x4,00 и 3x6,00, издадена от „МИКС ЕЛ“ ООД;

Декларация за съответствие от 20.02.2012 г. за Коаксиален кабел, издадена от „Евросат“

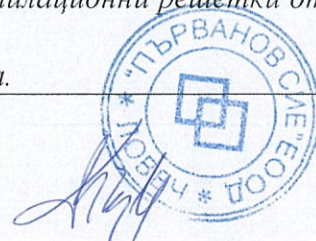


ООД:

- Декларация за съответствие от 20.02.2012 г. за Активни устройства за кабелна телевизия, издадена от „Евросат“ ООД;
- Сертификат за система на управление по EN ISO 9001:2008 от 22.11.2010 г. за Проектиране, производство, доставка и изграждане на системи за видеонаблюдение и контрол, системи за охрана, пожароизвестителна, озвучителна и друга електронна техника и системи, издадена от „TUV Austria Cert GmbH“;
- Разрешение за поддържане на пожароизвестителни, пожарогасителни системи, системи за управление на дим и топлина и пожарни кранове от Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“-МВР;
- Декларация за съответствие от 08.01.2013 г. за Апаратура за системи за контрол на достъп - четци, контролери, конвертори и друга, доставени от производителя Soyul Technology Co., LTD - CE
- Декларация за съответствие на продукти - контролери, четци, конвертори, сървърно устройство и др., издадена от производителя „Hometek Technology“, Тайван.
- Сертификат за съответствие на продукти - контролери, четци, конвертори, сървърно устройство и др., издадена от производителя „Hometek Technology“, Тайван. Сертификат TUV на фирма „Home1 Hometek Technology“, Тайван - 2 стр. - издадена от „Ранина“ ООД;
- Декларация за съответствие от 08.01.2013г за доставка на продукти за изграждане на Пожароизвестителна система с компоненти на фирмата „BOSCH Security system LTD“ - Германия - издадена от Ранина ООД.
- Декларация за съответствие от 08.01.2013 г. за доставка на продукти за изграждане на система за видеонаблюдение, доставени от производителя Merit li-Lin ENT. Co.,LTD - издадена от „Ранина“ ООД;
- Декларация за съответствие от 08.01.2013 г. за доставка на продукти за изграждане на радиоозвучителна система, доставени от производителя Bosch Security system LTD - издадена от „Ранина“ ООД;
- Декларация за съответствие от 26.09.2007 г. за кабелни скари и аксесоари за скари, производство на фирма „Ардич Електрик“, Турция, издадена от „Борек - Финци“ ООД, с приложени сертификати на фирмата произведител - 7 бр.;
- Декларация за съответствие от 04.10.2012 г. за Апаратура за структурна кабелна система и ТВ, доставени от производителите ECA CERT., Schneider Electric Industries SAS - "AEMSA". Сертификат за съответствие на продукти - за комуникационен шкаф, сървърни устройства и др., издадена от производителя "Afhor". Сертификат TUV на фирма „ASSMANN“.
- Становище №ПО-Н-261/26.07.2004 г. за определяне категория на горимост на PVC канали за полагане на кабели за електро, сигнално охранителни и мрежови инсталации, производство на „AEMSA“, Испания, издадено от МВР НПИПАБ при НСПАБ;
- Декларация за съответствие от 04.05.2004 г. за PVC канали за полагане на кабели, издадена от производителя „AEMSA“, Испания;- издадена от „Ранина“ ООД;
- Декларация за съответствие от 08.01.2013 г. за доставка на продукти за изграждане на Сестирнска система издадена от фирма Ранина ООД.
- Декларация за съответствие от 08.01.2013 г. за доставка на продукти за изграждане на Видеодомофонна система от фирма Ранина ООД.
- Декларация за съответствие за доставка и изграждане на Часовникова система.
- Декларация за съответствие от СД „Медико-газ-Христов и Христов“ за осветителен многофункционален панел MG XX-YY-ZZ-L съответства на Директива 2006/95/ЕС.
- Декларация за съответствие на ЕО (Директива 93/42/ЕИО) за етажно разпределително табло за медицински газове и алармена система, клас II а.
- Декларация за съответствие от 03.01.2012 г. за продукти медни тръби твърди на



- пръти предназначени за питейни водопреносни, отоплителни и газопроводни инсталации с различни размери.
- Certificate of approval.
 - Декларация за съответствие № 1/ 22.02.2013 г. за Акрилна антисептична боя ВЮТЕХ от „Атри“ ЕООД.
 - Декларация за експлоатационни показатели № ARM 2.01, ARM 3.01 и Сертификат с № 601 016 за окачен таван тип Армстронг.
 - Декларация за съответствие от 04.02.2009 г. на Алюминиеви профили от система Пони.
 - Декларация за съответствие за антибактериална настилка Tarkett AB S - 372 81 Ronneby Sweden от „Джерамис Профешънъл“ ООД ;
 - Декларация за съответствие за бяла и цветна боя от „Артеколор“ ООД ;
 - Удостоверение за качество № Е / 22.11.2012 за Екомат вододисперсионна боя от „Артеколор“
 - Протокол за изпитване на анибактериален лакобел 6 мм № 2010 В СОУ 8857;
 - Свидетелство № 11-014 за ПВХ стенна облицовка с лак LM 2722/2.
 - Декларация за съответствие на термомопнен агрегат на марка Daikin.
 - Декларация за съответствие от 07.03.2014 г. от фирма „Хъс“ ООД за безшевни тръби Ф89х4.
 - Декларация за съответствие от фирма ISMA s.p.a.
 - Сертификат за съответствие от 05.01.2012 г. от „Булгарконтрола“ АД на тръби от полипропилен рандом;
 - Сертификат за съответствие от 05.01.2012 г. от „Булгарконтрола“ АД на фасонни части от полипропилен рандом.
 - Сертификат за съответствие от 05.01.2012 г. от „Булгарконтрола“ АД на тръби от полипропилен рандом с фибростъкло.
 - Сертификат №0365-II от 13.06.2011 г. на петслойна полиетиленова тръба с алуминиева вложка.
 - Declaration of performance №DOPGLO-007 от Global di Fardelli Ottorino & C.s.r.l.
 - Декларация за произход на продукт Алюминиева и ПВХ лента от 11.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Сертификат № 126095008 от 13 Април 2008 г. от Eurobands N.V.
 - Attest от 28 февруари 2008 г.
 - Декларация за съответствие от 04.2013 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД за Шпилки, поцинковани.
 - Декларация за съответствие от 20.04.2009 от J. Reper & Co n.v.
 - Декларация за произход от 05.2012 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Вентилационни решетки DRR от 09.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Нагнетателей дифузор от 09.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Вентилационни решетки от 09.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Струен дифузор. от 01.2012 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Вентилационни решетки от 10.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Декларация за произход на продукт Алюминиева и Вентилационни решетки от 09.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
 - Сертификат от Koolar s.a. Air Trade за Center Bulgaria.



- Декларация за произход на продукт Канални електронагреватели. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
- EC Declaration of Conformity от UAB „SALDA“
- Сертификат за съответствие № 8659299
- Приложение № 1992993
- Декларация за произход на продукт Алуминиева и ПВЦ лента от 11.2011 г. на фирма „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
- Сертификат № 1260166311 от 06.Април.2011 от Eurobands N.V.
- Декларация за произход на продукти от 11.2012 г. от „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
- Декларация за съответствие от 05.2014 г. от „Еър Трейд Сентър-България“ ООД.
- Сертификат НК04/0011 OHSAS 18001:2007 SGS
- Сертификат НК96/7130 ISO 9001:2008 SGS
- Сертификат НК04/60856 ISO 14001:2004 SGS
- Сертификат TUV от 21.08.2006 г.
- Декларация за съответствие от 05.2014 г. от «ЯНЕКС 2000 ООД» за Термопомпен водоохлаждащ агрегат DAIKIN Медея: .EVWYN20KBZW1
- Декларация за съответствие №ДС 01/01.11.2007 г. за блокове за зидария от газобетон, категория I-ва, с клас по якост B2,5 и клас по плътност D500, издадена от „КСЕЛА България“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие от 14.07.2008 г. за Баумит разтвор за зидарии 50, от „Баумит България“ ЕООД, гр. Елин Пелин;
- Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за Баумит лепило за газобетон, от „Баумит България“ ЕООД, гр. Елин Пелин;
- Декларация за съответствие от 22.06.2009 г., издадена от „Евродом 2001“, гр.София, за следните продукти: гипсокартон Кнауф GKB 12,5мм; вата с деб. 5см и плътност 30кг/м³ на „Фибран С.А.“; метални тънкостенни студеноформовани профили от поцинкована ламарина, пана за окачен таван 600x600мм тип „Армстронг“, модел „Fine Fissured“ и конструкция за окачен таван Т-24;
- Декларация за съответствие за гипсокартонени плоскости „Кнауф“ типове GKB; пожарозащитни GKF, импрегнирани GKBI и пожарозащитни импрегнирани GKFI, издадена от производителя „Кнауф“ ЕООД, гр. София;
- ЕО Декларация за съответствие за каменна вата „Геолан“ - платна и рула, производство на „Фибран С.А.“, Гърция;
- ЕУ-Декларация за съответствие №7/28.05.2009г. за елементи на стоманени рамки за системи от гипсокартонени плоскости: U-и C-профили от поцинкована стомана, издадена от „Балкан стийл инженеринг“, гр.София;
- Писмо рег. №ПОПС-503 от 25.05.2006 г. за допустимост в строителството на окачен таван тип „Армстронг“, от ГД „ПБЗН“
- Декларация за съответствие ЕК 1-04-N/06/ 01.10.2006 г. за гипсокартонени плоскости „Norgips S“: GKB - тип А -12.5 и 9.5 мм; GKBI - тип Н2 - 12.5 мм; GKF - тип DF - 12.5 и 15 мм; GKFI - тип DFH2 - 12.5 мм, издадена от производителя „Кнауф Белхатов“ ООД, Полша - превод на бълг.език;
- Декларация за съответствие от 11.07.2005 г. за продукти „Norgips“: лепило за гипсокартон и шпакловъчни смеси, издадена от „Нитера“ ООД, гр.София;
- EG - Декларация за съответствие от 07.03.2006 г. за интериорни окачени тавани „Кнауф“ - пана тип „AMF-Thermatex“, заверена от „Нитера“ ООД, София;
- IPA - квалификационно свидетелство №AM 0112-253 за изпитано изделие AMF система плочи за тавани "Schlicht" за чисти помещения с клас на чистота на въздуха 10. от Фраунхофер Институт за производствена техника и автоматизация, Германия;
- CE Декларация за съответствие на армирани битумни хидроизолационни мушамы, от „Дженерал Мембрейн“ ООД, Италия;



- Декларация за съответствие от 18.07.2006 г. за хидроизолационни мушамы „TuvекR1580B“, издадена от „Дюпон“, Люксембург;
- Декларация за съответствие от 24.02.2010 г. за геосинтетични мембрани „MacLine“, издадена от „Ви Джи Еф“ ООД, гр. София;
- Декларация за съответствие №F/01/07 от 17.07.2007 г. за топло- и звукоизолационни строителни продукти от минерална вата „URSA“, издадена от производителя „URSA“, Словения - превод от английски;
- ЕО Декларация за съответствие за термоизолационни плочи от екструдирани полистирен /XPS/ с деб.20-100мм „Фибран Еко“, издадена от „Фибран България“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие за продукт от експандиран полистирен „Стипор“ /EPS/, от „Термобилд“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие от 28.02.2007 г. за изолационни листове от експандиран полистирол „Energoplast“ /EPS*F/, издадена от „Изотрейд“ ЕООД, гр.Пловдив;
- Декларация за съответствие за топлоизолационни плоскости от екструдирани пенополистирол „Tiktas“, производство на „TIKTAS“, Гърция, издадена от „Хидромат“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за Баумит Топлоизолационна плоча EPS-F, деб.2-20см, 15-18 кг/м³, от „Баумит България“ ЕООД;
- Декларация за съответствие на производителя №009/14.03.2007 г. за дюбели, от „Видира - Петър Петров“ ЕТ, гр.София;
- Декларация за съответствие на производителя №079-П/24.11.2008 г. за крепежни елементи, от „Видира - Петър Петров“ ЕТ, гр.София;
- Декларация за съответствие от м.01.2010 г. за пирон за бетон „Хилти“, издадена от „Хилти България“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие от м.01.2010 г. за пирон за директен монтаж „Хилти“, от „Хилти България“ ЕООД, гр.София;
- Декларация за съответствие от 17.04.2008 г. за Баумит Дуо Контакт - лепене и шпакловане на топлоизолационни плоскости, издадена „Баумит България“ ЕООД, гр.Елин Пелин;
- ЕО Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за Баумит Силикатна мазилка, от „Баумит България“ ЕООД, гр. Елин Пелин;
- ЕО Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за Баумит Гранопор мазилка, от „Баумит България“ ЕООД, гр. Елин Пелин;
- Декларация за съответствие от 17.04.2008 г. за Баумит мозаична мазилка, от „Баумит България“ ЕООД, гр. Елин Пелин;
- Декларация за съответствие от 10.09.2008 г. за гранитогрес, фаянс и теракота, „Kalebodur“, Турция, от „Санекс“ ООД;
- ЕО Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за Мурексин Лепило за гранитогрес FSZ 45, от „Баумит България“ ЕООД;
- ЕО Декларация за съответствие от 05.01.2009 г. за строително лепило за керамика ВFK 03, от „Баумит България“ ЕООД;
- Декларация за съответствие на строителни продукти: лепила, разтвори, грундове, фугиращи и шпакловъчни смеси, издадена от „Ардекс“ ЕООД;
- Здравна оценка за приложимост на епоксидна фугираща маса „Ardex WA“, производство на ARDEX, Германия, издадена от „Национален център по опазване на общественото здраве“ - МЗ;
- Декларация за съответствие от 2005 г. за Баумит варо-циментова мазилка MPI 25, от „Баумит България“ ЕООД;
- Декларация за съответствие от 08.12.2004 г. за гипсови мазилки за ръчно и за машинно нанасяне, от „Кнауф“ ЕООД, София;
- Декларация за съответствие от 17.04.2008 г. за Баумит Профил за ъгли с мрежа



пластмасов, от „Баумит България“ ЕООД;

- Декларация за съответствие от 08.05.2008 г. за готова тънкослойна мазилка на база полимерни смоли „weber.pas Колорит R650/R850/R950, издадена от „Сейнт Гобен Вебер България“ ЕООД, гр.София;

- Декларация за съответствие от 28.12.2009 г. за водоразредима универсална боя за стени с противоплесенни и антибактериални свойства, издадена от „Колор Системе“ ЕООД, гр.София;

- Декларация за съответствие от 20.08.2008г. за Боролекс-Латекс, издадена от ЕТ „БОРО - Б. Дачев“, гр.София;

- Декларация за съответствие от 24.03.2010 г. за Боролекс за влажни помещения, издадена от ЕТ „БОРО - Б. Дачев“, гр.София;

- Декларация за съответствие изх.№2984/08 от 29.06.2009 г. за профили за дограма „Rehau-Termo-Design 60“, издадена от „Ситипласт 2005“ ООД, с приложен Доклад за проведени изследвания №402 22638/2 - превод от немски;

- Декларация за съответствие от 24.03.2010 г. за интериорна врата, издадена от „Дофи“ ООД, гр. Кърджали;

- Декларация за съответствие от 29.03.2010 г. за алуминиеви тръби и елементи, издадена от „Ипехом“ ЕООД, гр. София;

- Декларация за съответствие от 21.01.2011 г. за пожароустойчива врата модел Т60, еднокрила, с огнеустойчивост 90 мин., производство на „Novoferm Schievano“ - Италия, издадена от „Новоферм Балкан“ ЕАД, гр.София.

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собственика:

.....
(име, презиме, фамилия)

УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Тотлебен“ № 21, ЕИК: BG 130345786,

управлявано от проф. д-р Стоян Георгиев Миланов д.м. - изпълнителен директор
(наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и лиценз на консултанта

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.1.1. арх. Емилия Христова Христова-Цонева

5.2.1.2. инж. Тихомир Донеv Златанов

5.2.1.3. инж. Симеон Стойчев Симеонов

5.2.1.4. инж. Стефан Иванов Ветов

5.2.1.5. инж. Спаска Тодорова Ангелова

5.2.1.6. инж. Иван Минков Иванов

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-0366/15.01.2015 г., валидно до 15.01.2020 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.3.1. арх. Емилия Христова Христова-Цонева - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 01868/01.01.2015 г., валидно до 31.12.2015 г.

5.3.2. инж. Тихомир Донеv Златанов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05842/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.3.3. инж. Симеон Стойчев Симеонов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05844/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.3.4. инж. Стефан Иванов Ветов – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 07893/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.



5.2.5. инж. Спаска Тодорова Ангелова – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 05849/01.01.2015 г. валидно до 31.12.2015 г.

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория
.....

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа

„ПЪРВАНОВ СИЕ“ ЕООД – ЕИК:110545644, с адрес на регистрация и адрес на управление: гр. Ловеч, „Александър Кусев“ № 21 представлявано и управлявано от Дилка Василева Първанова – Управител.

а) Удостоверение № РК-0366/15.01.2015 г., валидно до 15.01.2020 г., издадено от ДНСК за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

б) Списък на квалифицираните специалисти на **„ПЪРВАНОВ СИЕ“ ЕООД**, заверен от МРРБ на 15.01.2015.г. и експерти:

- арх. Емилия Христова Христова-Цонева - част: “Архитектура”
- инж. Тихомир Донев Златанов – част “Конструктивна”
- инж. Спаска Тодорова Ангелова – част “ВиК”
- инж. Симеон Стойчев Симеонов - част ”ОВКИ”
- инж. Стефан Иванов Ветов – част “Електро”
- инж.Иван Минков Иванов – част „ПАБ”

в) Енергийно обследване – "БУЛТРОМ 1" ЕООД- ЕИК: 203403503, със седалище и адрес на управление: обл. Ловеч, общ. Тоян, гр. Троян, ПК 5600, ул. "Васил Левски", № 26, представлявано и управлявано от Милко Трифонов Минков- Управител, тел. 0887 931 986; 0878 274 452; 0899 196 642. Удостоверение № 00404, издадено от АУЕР на 23.02.2015 г. за обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, валидно до 23.02.2018 г.

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.



Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания

1.1. Част „Архитектура“

Сградата на „Клиника по гнойно-септична хирургия и отделение по трансфузионна хематология“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“, е част от сградния фонд на болницата, намираща се в гр. София, община „Столична“, р-н „Красно село“, местност „Буката“, бул. „Тотлебен“ № 21. Построена е в общия за комплекса парцел УПИ I-за Пирогов, квартал 313 по плана на гр. София.

Намира се в югозападната част на комплекса от сгради. Застроена е сключено със сградата на секция по „Изгаряне и пластична хирургия“ на североизток, и със сградата на „Бивша аптека“ от северозапад. На югоизток граничи с ул. „Лайош Кошут“, а от северозапад с вътрешен двор на комплекса.

Сградата е построена през 1970 г. със застроена площ 1165 м². Има форма на правилен паралелепипед със сутеренно и четири надземни нива. Обектът има три входа от северозапад и аварийен от югоизток.

В сутеренните части се намират техническо помещение на главно разпределително табло, складове, и коридори.

На първо ниво (партер) са разположени фойе, „Отделение УНГ болести“, медицински кабинети ЕЕГ, ЕКГ, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Вторият етаж се заема от помещения на „Отделение по детска неврохирургия“, „Отделение по анестезиология и интензивно лечение“, операционна „Спинална хирургия“, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На трети етаж се намират помещенията на „Отделение по невротравматология“, и „Отделение по лицево-челюстна хирургия“, кабинети, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

На четвъртия етаж са разположени помещенията на „Отделение по спинална хирургия“, „Отделение по нервни болести“, стълбищни и асансьорни площадки, сервизни помещения.

Сградата е масивна, с монолитна скелетна конструкция от стоманобетонни колони и гредови етажни, и покривни плочи. Ограждащите зидове са от плътни тухли с дебелина 25 см. с мазилки и чукана бучарда без топлоизолация, а вътрешните - от плътни тухли с дебелина 0,25 или 0,12 м. По-голямата част от стените в помещенията са с гипсова шпакловка и латекс, а в мокрите и обслужващи помещения имат цокъл от фаянсови плочки с различна височина. Стените в операционните и реанимациите са с антисептично покритие Silikal и антибактериална латексова боя.

Подовите на операционните и реанимациите са с антисептично подово покритие Silikal, а подовите на коридорите и помещенията по етажите са с настилка от теракот.

Дограмата по фасадите е подменена с такава от PVC или алуминиеви профили със стъклопакети от бяло/бяло стъкло.

Покривът на сградата е два основни типа - „студен“ плосък и „топъл“ плосък с битумна хидроизолация.

Сградата има 24-часов режим на ползване седем дни седмично.

1.2. Част „Конструктивна“

Сградата на „Клиника по неврохирургия“ - УМБАЛСМ „Н. И. Пирогов“ е четириетажна, масивна, със сутерен. Състои се от две правоъгълни тела (източно и западно), разделени с вертикална дилатационна фуга.

При обследването на сградата бяха направени следните констатации, характеризиращи състоянието на конструкцията:

Основи и инженерно-геоложки условия:

Геоложки проучвания са правени за сградата на „Клиника по изгаряния“ през 1970 г.



Същите проучвания са използвани и за измеряване основите на „Клиника по неврохирургия“. Резултати: основите лягат върху пласт №2- чакъли с мощност над 2 м, при почвено натоварване $R_n = 3,00 \text{ кг/см}^2$.

Реалното изпълнение на фундаментите на сградата като цяло не е установено тъй като затова е необходимо изкопаване на шурфове и други специализирани измервания, които не са в обсега на настоящото обследване. Пред вид традициите през периода на строителството, най-вероятно фундирането на конструкциите е на единични фундаменти и ивични такива, под периферните подпорни стени.

При огледа не беше установено пропадане на основите. Видимият бетон от ивичните основи е в добро състояние, без влага от подпочвени води.

Тротоари, вертикална планировка и отводняване около сградата:

Вертикалната планировка около сградата е в добро състояние. От югоизток и югозапад е изпълнена тротоарна настилка от циментови плочи, с наклон отвеждащ водата извън основите на сградата. От северозапад е изпълнена асфалтова настилка, която има необходимия наклон и е в добро състояние. Отпадните дъждовни води от покрива и отпадните битови води се отвеждат вътрешно посредством ВКК от чугунени и PVC тръби, заустени в съществуващата вкопана канализация в сутерена. Каналната мрежа в участъка на сградата е в добро състояние и не овлажнява основите.

Конструкцията е монолитна стоманобетонна скелетна, изпълнена с:

Хоризонтални носещи елементи:

Гредови стоманобетонни междуетажни подови плочи с дебелина 14-15 см., със сечения на гредите по напречни оси 25/35 см, а по надлъжни оси 30/35 см.

При огледа се установи, че стоманобетонните плочи и вътрешните стълбищни рамена, и площадки са в добро състояние - не са констатирани пукнатини, провисвания или други дефекти, намаляващи конструктивната сигурност.

Вертикални носещи елементи:

Бетонни ограждащи сутеренни стени с дебелина 0,50 м, и стоманобетонни колони с размери от 30/30 до 40/40 см от горе на долу;

При огледа се установи, че вертикалните носещи елементи са в добро състояние (не са констатирани пукнатини, провисвания или други дефекти, намаляващи конструктивната сигурност).

Външните ограждащи зидове са от плътни тухли с дебелина 0,25 м, а вътрешните преградни стени от плътни тухли с дебелина 0,25 и 0,12 м., както и от газобетон с дебелина 0,12 м - всички неносещи.

Общо заключение за състоянието на носещата конструкция:

Подробният оглед показва, че общото състояние на конструкцията и материалите е добро. Не са установени недопустими деформации, пукнатини, видими провисвания или други дефекти на конструктивни елементи, причинени от допълнителни товари или сеизмични въздействия. Изпълнените през периода 2009-2013 г ремонти и преустройства не са нарушили носещата способност за вертикални и хоризонтални (сеизмични) товари на сградата като цяло, каквато е била преди ремонта.

Не са установени недопустими деформации, пукнатини, видими провисвания, слягания или други дефекти на конструктивни елементи, причинени от допълнителни товари или сеизмични въздействия.

Носимоспособност на конструкцията

Конструкцията на практика е доказала способност да поема действащото вертикално натоварване. При бъдещи преустройства и ремонти не трябва да се променя постоянно и полезно натоварване за този тип сгради, определени в Наредба -3 / 21.07.2004 г. Изграждането на нови стени и подови настилки трябва да се извършва с леки материали, като не се засягат конструктивни елементи.

Сеизмична устойчивост.

Обектът попада в район 9-та степен на сеизмично въздействие, с $K_a = 0,27$. Тъй като



сградата е построена преди 1987 г., по смисъла на Наредба 07/2 същата не е осигурена на сеизмични въздействия. В съответствие с чл. 5 от същата наредба в подобни сгради се допуска извършване на СМР, в т.ч. реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство, надстрояване, или промяна на предназначение, ако има „положителна оценка“ за сеизмична осигуреност. В случая са налице следните обстоятелства обуславящи положителна оценка за сеизмична осигуреност съгласно изискванията на чл. 6 ал. 2 от „Наредба № 2 от 23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“:

- Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността и.
- Категорията на сградата по ЗУТ не е повишена по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните товари по цялата и височина до основите.
- Не е намалена етажната и общата коравина на сградата в хоризантално направление.
- Изградените нови преградни зидове от леки материали, както и промяната на настилки, мазилки и т.н. водят до несъществено изменение /значително по-малко от 5%/ на съществуващата земетръсна маса на етажните нива.

Дълготрайност на строежа

Въз основа на горното, може да се приеме, че съществуващата строителна конструкция на сградата притежава нередущирана степен на сигурност за вертикални и хоризонтални (включително и земетръсни) товари. Това, както и липсата на повреди през годините, и доброто проектиране, и изпълнение на сградата гарантират сигурността на носещата конструкция съгласно изискванията на чл.169, ал. 1, т.1 от ЗУТ. Изпълнените съгласно техническите проекти строителномонтажни работи не са довели до намаляване на носимоспособността и стабилитета ѝ, и тя може да поеме постоянните и временните експлоатационни товари по своето предназначение.

1.3. Част Електро

По отношение на електрозахранването сградата, като част от целия болничен комплекс е I категория. Електрозахранването на сградата е трифазно. Извършва се от трафопост за болницата с 3 трансформатора по 630 kVa. Там е монтиран и електромера за отчитане на изразходената ел. енергия. Измерването на консумираната ел. енергия се извършва на част Ср.Н, чрез трифазни електромери през НТ и ТТ. Захранващият кабел е положен подземно до входната касета. Достъп до измервателния уред имат служителите на електроразпределителното дружество обслужващо обекта.

За консуматорите от категория „0“ е осигурено резервно захранване от дизелгенератор с мощност 320 kW с автоматично превключване от мрежа към генератор, което осигурява непрекъснатост на ел. захранването.

Главното разпределително табло е секционнно, ситуирано в сутерена, като от него радиално се захранват етажните и специалните табла.

По-голямата част от етажните ел. табла също са в задоволително състояние и съответстват на периода на проектирането, и монтирането им. И при тях използваната електроапаратура (линейни ножови разединители, ламелни и винтови предпазители) е морално и физически остаряла, с изключение на тези в ремонтираните зони- „Отделение УНГ-посттравматизъм“, операционна „Спинална хирургия“ и „Реанимация“, които са изпълнено съгласно съвременните изисквания и норми. В тях електроинсталацията и ел. таблата са подменени и изпълнени по схема TN-S с три (пет) проводника. Същите са заземени директно към заземителна шина. Проводниците са СВТ и са оразмерени по токово натоварване и пад на напрежението. Положени са предимно директно под мазилка или над окачени тавани. Предпазителите са автоматични. Контактите и излазите за технологично оборудване са монтирани, като до последна кутия кабелите са 4 mm², а спусъците са 25 mm².

Осветлението в ремонтираните помещения е решено основно с ЛОТ 4x18W и частично

с ЛНЖ. Броят и мощността на осветителните тела отговарят на изискванията на БДС 1786-1984 г. Евакуационните пътища са осветени с осветителни тела с резервирано захранване от батерии и се включват автоматично при необходимост. Бактерицидни лампи са монтирани в помещенията, в които това е необходимо.

1.4. Част ОВК

1.4.1. Отопление

Топлоснабдяването на УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов“ и в частност на сградата е централно от топлофикационната мрежа на „Топлофикация София“ ЕАД.

Отоплението и битово горещо водоснабдяване на „Клиниката по неврохирургия“ се осигуряват от Абонатна станция (АС), разположена в съседната сграда – „Секция по изгаряне и пластична хирургия“, в която са монтирани блокови абонатни станции с индиректно топлопредаване. Същите са предназначени за подгръване на вода във вътрешната отоплителна инсталация и климатична камера до 95/70°C (при изчислителна температура минус 16/20°C), и подгръване на вода за битови нужди - чеими и душовете до 55/60°C.

В сутерена на сградата на „Секция по изгаряне и пластична хирургия“ в специално предвидено за целта техническо помещение са монтирани две индиректни абонатни станции, изпълнени с пластинчати топлообменни апарати, производство на датската фирма „Бруната“. Първата АС се състои от два топлообменни апарата – за отопление и за битово горещо водоснабдяване с топлинна мощност съответно 1000 и 350 kW. Същата подгръва водата за вътрешната отоплителна инсталация на „отделението по хемодиализа“, за всички части на секцията по изгаряне, както и за кабинети „Очен“ и „УНГ“, разположени в „Клиника по неврохирургия“ (долената до нея сграда). От същата АС се осигурява битовата гореща вода за секцията по изгаряне и неврохирургията, посредством пластинчатия топлообменен апарат с мощност 350 kW.

Втората АС се състои от един топлообменен апарат с мощност 350 kW и захранва отоплителните кръгове на отделенията в сградата на „Клиника по неврохирургия“ и шести етаж на секцията по изгаряне от 1 до 9 стая.

Абонатните станции са оборудвани с необходимата предпазна, спирателна и регулираща арматурна с програмно управление. Управлението им е автоматизирано посредством контролер и датчици по външна и вътрешна температура.

Отоплителната инсталация е изпълнена по двутръбна схема „Тихелман“ с долно разпределение и „затворен“ тип. Топлоносителя се транспортира във вторичния кръг на отоплителната инсталация посредством циркуляционна помпа „Grundfos Magna“-50/120 F с тиристорно управление, с $N_{el} = 0,035 - 0,80$ kW.

Отоплителната инсталация е „затворена“, като разширенията на топлоносителя се поемат от три броя мембранни разширителни съдове.

Хоризонталните участъци на топлоразпределителната и събирателна мрежа минават през помещения и канали в сутерена на сградата. Тръбите са черни газови, топлинно изолирани с въжета от стъклена вата с азбестоциментова замазка, но има и такива (основно за „отделение по хемодиализа“), които са изпълнени с полипропиленови тръби, изолирани с микропореста топлоизолация и каширана минерална вата. Част от изолацията е нарушена, а на места такава липсва, поради което през тях се губи топлинна енергия.

При огледа на отоплителната инсталация се установиха два вида отоплителни тела – чугунени „гライダーни“ в болничните стаи и коридорите, с изключение на операционна – „Спинална хирургия“ и „Реанимация“, където са подменени с алуминиеви. Захранването на отоплителните тела с топлоносител се осъществява от вертикални клонове. Алуминиевите отоплителни тела са оборудвани с терморегулиращи вентили.

Отчитането на изразходената топлинна енергия се осъществява на входа чрез общ за болничния комплекс, ултразвуков топломер. Няма отделно измерване за всяка сграда и абонатна станция.

Като цяло общото експлоатационно състояние на отоплителната инсталация е добро.



1.4.2. Инсталация за топла вода.

В сградата има изградена инсталация за топла вода. Битовото горещо водоснабдяване се осигурява от абонатната станция, разположена в сградата на „Секция по изгаряне“ чрез воден подгревател тип „пластичнат“. Същият осигурява гореща вода за „Клиника по неврохирургия“ и отделенията на „Секция по изгаряне“, и е с топлинна мощност 350 kW. За осигуряване на необходимия дебит във вътрешната водопроводна инсталация е монтирана една циркуляционна помпа „WILO ZRS“-15/4 с Нел. = 0,065 kW.

1.4.3. Вентилационни инсталации

В сградата няма изградена общообменна вентилационна инсталация. Във всички помещения вентилацията е естествена, с изключение на две зони: Операционна „Спинална хирургия“ и „Реанимация“.

1.4.4. Климатична инсталация

В сградата са идентифицирани две охлаждаеми зони – операционна „Спинална хирургия“ (зона 1) и „Реанимация“ (зона 2), които се обслужват от две независими климатични инсталации.

В зона 1 е изградена приточно-смукателна вентилационна инсталация. Нагнетателната вентилационна система се състои от неподвижна жалузийна решетка (на kota +5,50 над терена), външно тяло – климатизатор „сплит система“, термпомпен вариант $Q_{охл.} = 12.5 \text{ kW}$, $Q_{от.} = 14 \text{ kW}$, Нел. = 4,30 kW, с дебит 3 500 m³/h, вътрешно тяло – високонапорен канален климатик – с дебит 3 500 m³/h, филтър и вграден ел. калорифер с мощност 24 kW. Приточният въздух се осигурява по въздуховоди от поцинкована ламарина и гъвкави (алуминиеви), топлоизолирани със самозалепваща изолация с дебелина 10 mm и алуминиево фолио. Подаването на въздуха към работните зони се осъществява от нагнетателни таванни решетки тип ТВА. Регулирането е с клапи. Изхвърлянето на мръсния въздух става над покрива с помощта на вентилатор с дебит 3 120 m³/h и електрическа мощност 2,43 kW.

За осигуряване на нормативните параметри на микроклимата в зоната са монтирани инверторни термпомпени агрегати „въздух – въздух“ сплит система – $Q_{охл.} = 7 \text{ kW}$, $Q_{от.} = 8.1 \text{ kW}$, Нел. = 2.24 kW – 2 бр. и $Q_{охл.} = 2.6 \text{ kW}$, $Q_{от.} = 3.6 \text{ kW}$, Нел. = 0.81 kW – 2 бр. Външните тела са монтирани на фасадата, а вътрешните – са с открит висок степен монтаж. Използваният хладилен агент е R 410 A.

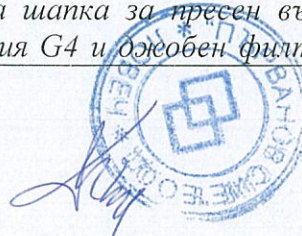
В зоната се поддържа целогодишно проектна температура от 18°C, съгласно технологичните изисквания и разработения за целта технически проект.

За осигуряване на необходимите параметри на микроклимата в зона 2 („Реанимация“), на покрива на сградата е монтиран агрегат „въздух – вода“ DAIKIN EUWYN20KBZW1 с $Q_{от.} = 46.2 \text{ kW}$, Нел.от. = 17,5 kW, $Q_{ох.} = 39.8 \text{ kW}$, Нел.охл. = 16,4 kW, COP = 2.64, ESEER = 3.14. Същият осигурява студоносител (12/7°C – 35% воден разтвор на етилен гликол) към нагнетателно – смукателна инсталация, работеща изцяло с пресен въздух. Вентилацията обслужва единствено операционни и предоперационни в „Реанимация“. През отоплителния сезон, подгряването на въздуха се осъществява с топлосител (70/50 °C) от абонатната станция.

Циркулацията на студоносителя е принудителна и се осъществява с помощта на 2 бр. циркуляционни помпи „Viral“-AG CH 3 110 с ел. мощност на I-ва степен съответно 365–760 и 485–1020 W. Обезопасяването на инсталацията е с мембранни разширителни съдове 15 и 18 л. Тръбната разводка към климатичната камера е изпълнена с метални тръби, без топлинна изолация.

Климатичната камера е външен монтаж, монтирана също на покрива и се състои от:

- нагнетателна секция, включваща – вентилационна шапка за пресен въздух, входяща жалузийна решетка, филтърна секция с клас на филтрация G4 и джобен филтър F5, секция



„рекуператорна“ с междинен топлосител с ефективност 40% с мощност 30,7 kW, охладителна водна секция – $Q_{охл.}=38$ kW, отоплителна водна секция – $Q_{от.}=36$ kW, инверторен центробежен вентилатор с дебит 5900 m³/h;

- смукателна секция, включваща – входяща секция с ръчна жалузийна клапа, филтърна секция с клас на филтрация G4, секция „рекуператорна“ с междинен

- топлосител с ефективност 40 % с мощност 30,7 kW, инверторен центробежен вентилатор с дебит 5400 m³/h, шумозаглушител, жалузийна решетка.

Нормативните параметри на въздуха в отопляемия/охлаждаем обем са: 26°C и влажност 50 – 60 % през летния и 22°C и влажност 40 – 50 % през зимния период. В „Реанимация“ се осигурява 10 кратен въздухообмен през летния и 6 кратен въздухообмен през зимния период.

Нагнетяването на въздуха в помещенията се осъществява през въздуховоди от поцинкована ламарина и смукателни таванни дифузори, монтирани в окачен таван. Въздуховодите по етажа минават в окачен таван, а до покрива – външно по фасадата към вътрешния двор. За намаляване на шума са предвидени шумозаглушители.

В част от останалите болнични стаи и кабинети са монтирани термпомпни агрегати въздух – въздух „сплит“ система. Външните тела са монтирани на фасадата, а вътрешните – открит висок степенен монтаж. Използваният хладилен агент е R 410 A. Връзката между външните и вътрешните тела е осъществена с медни тръби, топлоизолирани с 9 mm микропореста гума.

1.5. Част ВиК

Снабдяването с питейна вода и отвеждането на отпадъчните битови води се осъществява чрез съществуващата ВК инсталация в района на болницата.

Сградата се захранва с обща вода посредством главен клон от поцинковани тръби \varnothing 21/2". Сградното отклонение осигурява необходимите количества вода за питейно-битови нужди, както и 2,5 л/сек. за пожарогасене.

Главният водомерно-арматурен възел е \varnothing 2" и е разположен в абонатната станция в сутерена на сградата.

Сградната водопроводна инсталация е разклонена, с долно разпределение. Водопроводната мрежа в сградата е тритръбна- за студена, гореща и циркуляционна вода.

Спазени са следните нормативни наредби: "Норми за проектиране на ВК инсталации в сгради"-Наредба № 4/2005г, Наредба №1з за СТПНОБП/2009г и др.

В обекта са развити следните ВК инсталации:

Водопровод

- питеен – за студена и гореща вода

- противопожарен водопровод съгл.чл.193,ал.3 и 8 от Наредба №1з за СТПНОБП/2009г, по три противопожарни касети с кран-ПК-2" с $q=2,5$ л/с на всяко ниво.

Основната част от съществуващата водопроводна мрежа е от времето на строителството и последвалите ремонти. Спирателните кранове са амортизирани. Теплоизолацията е от стари материали и е необходима подмяна. Пожарните хидранти и санитарната арматура също се нуждаят от подмяна.

Чрез главни хоризонтални линии в сутерена и вертикални водопроводни клонове (ВВК), преминаващи през обекта студената и горещата вода се доставят на отделните нива. Съществуващите диаметри на Вертикалния водопроводен клон са: студена вода поцинкована тръба- 1"; циркуляционна вода- поцинкована тръба - 3/4" и топла вода поцинкована тръба -1". На отклоненията са монтирани спиратели кранове. Хоризонталната мрежа в сутерена е изпълнена открито на шини с изолирани тръби, или вкопано.

Водопроводната инсталация в ремонтираните зони е изпълнена вкопано, с полиетиленови тръби с алуминиева вложка- PN 10 и фитинги, а в останалите – с поцинковани тръби.

Необходимият напор и водни количества са осигурени съобразно изискванията за

нормална дейност.

Съгласно ПСТН чл.612 за обекта не се изисква сградна противопожарна водопроводна инсталация.

Канализационна инсталация - битова

От обекта отпадат битови води, които се отвеждат в съществуващите сградни отклонения. Канализационната инсталация в сградата е изградена по система тип II - съвместно за битово-отпадни и дъждовни води съгл. БДС EN 12056-2- с основна вентилация, чрез ВКК-вертикални вентилирани канализационни клонове. Отпадните води от покрива и етажите се отвеждат посредством ВКК от чугунени тръби \varnothing 100 мм и PVC тръби \varnothing 110 мм, които се заустват в съществуващата вкопана канализация от каменинови тръби в сутерена.

Отвеждането на отпадни води от санитарни прибори става с PVC тръби \varnothing 50 и \varnothing 110 мм. За ревизия на канализационната инсталация са изпълнени ревизионни отвори.

1.6. Част „ПАБ“

Пасивни мерки за пожарна безопасност

Клас на функционална пожарна опасност, съгласно чл.8 (1) и Таблица 1 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар: клас Ф1, подклас Ф1.1.

Степен на огнеустойчивост

Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите съгласно чл.12/1/ и Таблица 3 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми:

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите Минимален клас по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи									
	Колони и рамки	Външни и вътрешни носещи стени	Външни и вътрешни носещи стени	Стени, отделящи пътищата за евакуация	Междуетажни преградни конструкции (плочи и греди)	Стени на стълбища	Площадки и рамена на стълбища	Покривна конструкция със защита съгласно колона 6	Покрив на конструкция без защита съгласно колона 6	Покривни покрития
Критерии за огнеустойчивост	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	180 A	120 A1÷A2	30 A1÷A2	60 A1÷A2	90 A1÷A2	120 A1÷A2	90 A1÷A2	не се нормира	60 A1÷A2	30 A1÷A2
II	120 A1÷A2	120 A1÷A2	15 A1÷A2	45 A1÷A2	60 A1÷A2	90 A1÷A2	60 A1÷A2	не се нормира	45 A1÷A2	30 A1÷A2
III	90A	60 A 90 B	15 A 30 C	30 -	45 -	60 -	45 -	не се нормира	30 -	15 -
IV	15 A 30 B	15 A 30 B	15C	15C	15C	15 A 30 B	15 A 30 B	не се нормира	15C	-
V	Не се нормира									

Носеща конструкция – стоманобетонни колони с REI 180, стоманобетонни стени с дебелина 250мм.: REI360,

Външни неносещи стени – тухла плътна $d=25\text{см}$. REI 330

Вътрешни неносещи стени – тухла плътна $d=25\text{см}$. REI 330, тухла единична $d=12\text{см}$. REI120, газобетон $d=10\text{см}$. REI120 – REI150

Междуетажна конструкция - стоманобетон с REI180

Покривна конструкция – Монолитна стоманобетонна плоча с дебелина мин. 120мм. REI180.

Обектът е от II-ра степен на огнеустойчивост, съгласно Таблица 3 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Клас по реакция на огън на продуктите за конструктивните елементи

Външни стени – A1

Междуетажни конструкции - А1

На продукти за покрития на вътрешните повърхности

Съгласно чл. 14(11) и Таблица 7 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар минималните класове по реакция на огън на продукти за покрития на вътрешните повърхности са:

Стени и тавани - D-s2

Подове – няма изискване

Пътища за евакуация

Стени и тавани - C-sl, d0;

Подове – няма изискване

Евакуационно стълбище

Стени и тавани - C-sl, d0;

Подове - Cfl-s1

Класовете по реакция на огън на продукти за покрития на вътрешните повърхности са следните:

Стени и тавани – А1

Подове - А1

Пътища за евакуация

Стени и тавани – А1

Подове - А1

На продукти за топлоизолации на външни повърхности

Съгласно чл.14(12) и Таблица 7.1 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар за външната топлоизолация /клас по реакция на огън С и клас по реакция на огън на външния повърхностен слой С/ няма ограничение за площта.

Стълби за пожарогасителни и аварийно спасителни дейности

Съгласно чл.30(1) от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, стълби за пожарогасителни и аварийно спасителни дейности за строежа не се изискват.

Евакуационни изходи

Съгласно чл.41(2) т3 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за обекти с брой на пребиваащите в тях до 100 човека се изискват мин. два изхода, всеки от които с минимална светла широчина 0,9м, с каквито сградата е осигурена. Всички врати се отварят по посока на евакуацията.

Съгласно чл.37(3) от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, евакуационните изходи са разсредоточени.

Евакуационни пътища

Съгласно чл.44 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, максималната дължина на евакуационния път в обекта е 40м в помещение с два или повече изходи до евакуационен изход:

Максималната дължина на евакуационните пътища са до 30м.

Време за евакуация

Съгласно чл.60 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, допустимото време за евакуация от строежа е 6 минути.

Евакуационно и аварийно осветление

Съгласно изискванията на чл. 55.(4).1 от глава 7 на НАРЕДБА 13-1971/29.10.2009 г., са изпълнени евакуационни и аварийни осветителни тела с вградена акумулаторна батерия за 60 min. Над входните и изходни врати са монтирани евакуационни осветители с луминисцентно осветително тяло 8 W, а по осовата линия на евакуационния път - аварийни луминисцентни осветители 18 W, съгласно раздел II на гл.40 от НУЕУЕД.

Отопление, вентилация и климатизация



Отоплението на сградата е централно, водно-помпено с температурен пад 95/70°C.

Основните характеристики на продуктите, свързани с удовлетворяване на изискванията (пасивни и активни мерки) за пожарна безопасност отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Въздуховодите на вентилационните инсталации са негорими и са изработени от поцинкована ламарина. Монтираните ОВ съоръжения и предвиденото технологично оборудване са фабрично производство, като са взети мерки по отношение на тяхната безопасна работа. При правилна експлоатация и поддръжка на съоръженията не се очакват нежелани инциденти по отношение на пожарната безопасност.

Електрически инсталации

Група на пожарна опасност

Съгласно чл.245 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар групата на пожарна опасност е както следва:

– първа група - „Нормална пожарнаопасност“. Електрическите инсталации са в нормално изпълнение.

Инсталациите са изпълнени с проводник СВТ в част от помещенията скрито под мазилката на стените, а другата част открито над окачен таван, с кабели СВТ с медни жила изтеглени в гофрирани тръби. При преминаване през стени и плочи кабелите са защитени от механични повреди.

Осветелните тела, инсталационните ключове, контакти и контактни кутии са избрани в съответствие с характеристиката на съответните помещения.

Всички вложени при ремонтите ел. съоръжения са доставени със сертификат или трайно означение на корпуса, гарантиращи класа на реакция на огън или експлозия.

Съгласно чл. 40 на раздел III към гл. 1 от “Наредба No 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии” (НУЕУЕЛ) обектът по отношение на електрозахранването се отнася към първа категория по сигурност на електроснабдяването.

В ремонтираните зони са изпълнени и самостоятелни ел.разпределителни табла- модулно табло с вграден монтаж, тип Mini Pragma с непрозрачна врата и модулно табло с изпъкнал монтаж, тип Mini Pragma с непрозрачна врата, които отговарят на изискванията на раздел III, гл. 38 от НУЕУЕЛ и чл.246.(2). от Наредба 13-1971-изпълнени от продукти с клас на реакция на огън не по- нисък от А2. В тях са предвидени автомати за защита срещу претоварване и късо съединение. На всички контактни излази съгласно чл. 1796 от НУЕУЕЛ са предвидени автоматични прекъсвачи с номинален ток на сработване не по-голям от 30 mA.

В сградата са изпълнени основно ГРТ предназначено за разпределение на енергията по подтабла, които се монтират на всеки етаж.

Активни мерки за пожарна безопасност

Пожарогасителни инсталации

Съгласно Приложение №1 т.2.5 от Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, пожарогасителна инсталация с противопожарни кранове не се изисква.

Пожароизвестителни инсталации

Съгласно Приложение №1 т.2.5 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, пожароизвестителна инсталация за строежа не се изисква, но в отделни части е изпълнена.

Оповестителни инсталации

Съгласно чл.56(1) т.1 от Наредба 13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, оповестителна инсталация за строежа не се изисква.

Външно противопожарно водоснабдяване

Външно противопожарно водоснабдяване е съществуващо.

Вътрешно противопожарно водоснабдяване

Съгласно чл.193 (8) и (9) от Наредба 13-1971 за строително технически правила и



норми за осигуряване на безопасност при пожар не се изисква, но тъй като има техническа възможност и с оглед на това, че обектът представлява пететажна сграда, са изпълнени по три противопожарни крана-ПК-2” с $q=2,5\text{л/с}$ в коридорните части.

Преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

В коридорите на сградата са поставени по 3 бр. прахови пожарогасители- 6 кг. и пожарогасител с вода 9 литра – по 2 бр. В сутерена са поставени 2 бр. прахови пожарогасители- 6 кг, 1 бр. воден, 1 бр. азбестово одеало, 1бр. прахов-6 кг.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

2.1 Част „Архитектура“

За нормалното функциониране на сградата по предназначение и за да отговаря на енергоспестяващите изисквания е необходимо да се изпълнят предвидените енерго спестяващи мерки по фасадите и покривните конструкции.

2.2. Част конструктивна

При бъдещи преустройства и ремонти в сградата не трябва да се променя постоянното и полезно натоварване за този тип сгради, определени в Наредба -3 / 21.07.2004г. Изграждането на нови стени и подови настилки трябва да се извършва с леки материали, като не се засягат конструктивни елементи.

2.3. Част „Електро“

С цел въвеждане на ефективен енергиен мониторинг е необходимо преминаване към посградно отчитане на разходваната ел. енергия, за което е необходимо монтиране на електромер в ГРТ, отчитащ само консумираната ел. енергия в сградата. Цялостно довършване преработката на ел. инсталациите съобразно съвременните нормативни изисквания, вкл. изграждане на заземителна система.

2.4. Част „ОВКИ“

С цел подобряване на енергийните показатели на сградата и въвеждане на ефективен енергиен мониторинг е необходимо:

- преминаване към посградно отчитане на разходваната топло енергия, като се монтира отделен топломер в абонатната;
- доподмяна на чугунените отоплителни тела с алуминиеви с термостатични вентили и обезвъздушители.
- неизолираните тръбни участъци преминаващи през неотопляеми пространства и второстепенни помещения да бъдат топлоизолирани.

2.5. Част „ВиК“

Досегашните ремонти и преустройства на „ВиК“ инсталациите са частични и обхващат отделни нива и сектори. Необходима е цялостна преработка на главните хоризонтални линии в сутерена, вертикалните водопроводни клонове, пожарните хидранти и санитарната арматура

2.6. Част „ПАБ“

Да се извършва периодична проверка на ел. инсталацията – контур «Фаза-нула» и «Заземление».

Да се проектират и изпълнят системи „Пожароизвестяване“ за всички останали части от сградата.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа



Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Съставили:

Дилка Василева Първанова – Управител /”Първанов Сие” ЕООД /.....



/подпис и печат/

арх. Емилия Христова Христова-Цонева

...../подпис/

инж. Тихомир Донев Златанов

...../подпис/

инж. Симеон Стойчев Симеонов

...../подпис/

инж. Стефан Иванов Ветов

...../подпис/

инж. Спаска Тодорова Ангелова

...../подпис/

инж. Иван Минков Иванов

...../подпис/

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 0404БУЛ1004

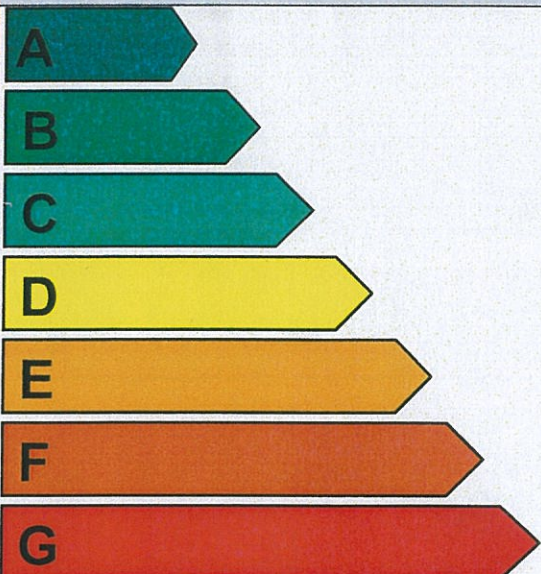
Валиден до: 06.04.2018

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА	<input type="checkbox"/>
НЕ	<input checked="" type="checkbox"/>

Сграда/Адрес	Клиника по Неврохирургия към УМБАЛСМ „Н.И.Пирогов”		
Код по кадастър			
Въведена в експлоатация	1970		
Разгъната застроена площ	5 926	m ²	
Отопляема площ	5 884	m ²	
Площ на охлаждания обем	590	m ²	



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	147,5 kWh/m ²
			Разход на енергия за охлаждане	67,8 kWh/m ²
			Общ годишен разход на енергия	1 103,91 MWh
			Емисии CO ₂	375,39 t/год

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	
70 %	1,82 %	3,62 %	6,85 %	3,67 %	14 %	..., %

Издаден на 06.04.2015

Срок на освобождаване от данък сгради

от: - до: -

Издаден от

„Бултром 1” ЕООД

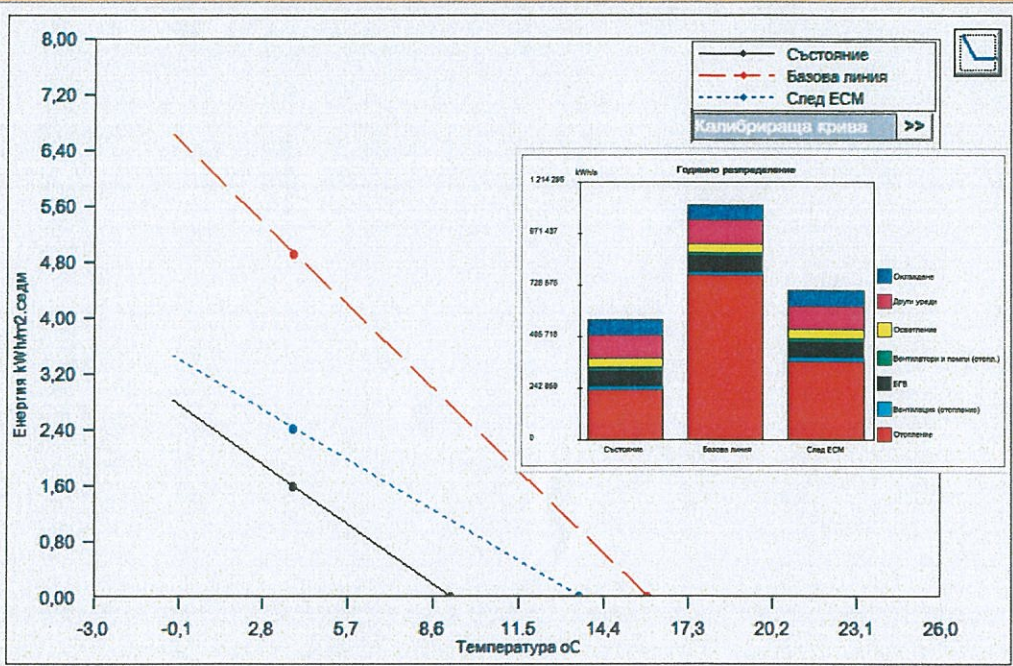
Рег. номер

409/23.02.15

Годпис, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	156,6 kWh/m ²	99,7 kWh/m ²	170,5 kWh/m ²	108,4 kWh/m ²	262,44 kWh/m ²	194,7 kWh/m ²
Нетна енергия	121,6 kWh/m ²	71,5 kWh/m ²	134,1 kWh/m ²	80,3 kWh/m ²		
Годишен разход на енергия	1013,78 MWh	645,51 MWh	1103,91 MWh	701,7 MWh	1699 MWh	1260,46 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			- MWh	- MWh		
Емисии CO ₂			375,39 t/год.	276,93 t/год.		

Съставен на **06.04.2015**

Съставен от **Бултрон 1 ЕООД**
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
 ТРОЯН
 БУЛТРОМ 1 ЕООД

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m ²	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m ² K	Референтен W/m ² K
Стени	2 307	1,90	0,35
Прозорци на фасадите	703	2,49	1,71
Прозорци на покрива			
Покрив	1 246	0,82	0,23
Под	1 246	0,55	0,31

Оценка на състоянието:

Външните ограждащи стени са изпълнени от тухлена зидария с плътни тухли и външна облицовка от бучарда.

Дограмата, в по – голямата си част е изпълнена с PVC профили, с двойни стъклопакети с обикновени стъкла. Останалата част от дограмата е дървена и метална единична и е в лошо състояние. Необходима е подмяната им със съвременна, отговаряща на нормите за енергийна ефективност.

Покривът е студен скатен с вентилируемо подпокривно пространство, топлоизолиран с частична изолация от сгурия и „топъл” плосък стоманобетон.

Подът е на отопляем подземен етаж и граничещ с външен въздух.

Топлофизичните характеристики на ограждащите елементи не отговарят на нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Съставен на **06.04.2015**

Съставен от

„Бултротм 1” ЕООД



**ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА**

Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	ТЕЦ	А С	131,4	773 218
Вентилация	ТЕЦ	А С	3,3	20 047
Охлаждане	ЕЕ	Охл. агрегат	67,80	39 984
Гореща вода	ТЕЦ	А С	12,8	75 572
Отоплителни денградуси			3211,6	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,0117 kWh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

Топлоснабдяването на сградата е централно и се осъществява посредством обща абонатна станция с пластиначати топлообменни апарати за отопление и битово горещо водоснабдяване. Същите са монтирани в съседна сграда и е оборудвана със съответната предпазна, спирателна и регулищата арматура.

Отоплителната инсталация е двутръбна с долно разпределение, затворена система. Циркулацията на топлоносителя е принудителна. Тръбната мрежа е изпълнена с метални и пластмасови тръби, с нарушена и липсваща топлоизолация.

Отоплителните тела са чугунени и алуминиеви, оборудвани с термостатични вентили.

Параметрите на микроклимата през охлаждащия период се осигуряват с водоохлаждащ агрегат „въздух – вода“ със среден EER 2.43.

Съставен на 06.04.2015



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
В1. Топлинно изолиране на външните стени, под към въздух	185806	311 953	75,49	7,3
В2. Топлинно изолиране на покрив	38 408	51 686	12,77	9,1
В3. Подмяна на стара дограма	13 903	24 525	6,06	6,9
<u>Мерки по системите</u>				
С1. Топлоизолация на тръбна мрежа на ВОИ	2 000	12 498	3,09	2
С2. Топлоизолация на тръбна мрежа на водоохлаждащ агрегат	500	1 547	1,06	2
<u>Пакети от мерки</u>				
Общо	240 816	402 209	98,46	7,3

ПРЕПОРЪКИ:

Да се изпълнят предписаните енергоспестяващи мерки
 Да се монтират контролно – измервателен топломер и електромер.

Съставен на 06.04.2015

Съставен от
Бултрот 1" ЕООД
 СОФИЯ
 Подпис, печат
ВАРНОС
ОРИГИНАЛ
 БУЛТРОТ 1